



## SMLOUVA O NÁJMU LANGMUIROVÉ SONDY S PŘÍSLUŠENSTVÍM

UZAVŘENÁ DLE ZÁK.Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, § 2201 A NÁSL.

mezi obchodní společností **OptiXs s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“) a **Univerzitou Palackého v Olomouci** (dále jen „nájemce“),

### 1. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>OptiXs s.r.o.</b>
<b>sídlo:</b>	Křivoklátská 37/3, Letňany, 199 00 Praha 9
<b>IČ:</b>	02016770
<b>DIČ:</b>	CZ02016770
<b>Zápis v Obchodním rejstříku:</b>	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212818
<b>Telefon/fax</b>	+420 607 014 278, +420 212 247 293
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:klecka@optixs.cz">klecka@optixs.cz</a>
<b>Bankovní spojení:</b>	Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 269060882/0300
<b>Osoba oprávněná ve věcech smluvních:</b>	Ing. Martin Klečka, jednatel
<b>Osoba oprávněná ve věcech technických:</b>	Ing. Martin Klečka

<b>Nájemce:</b>	<b>Univerzita Palackého v Olomouci</b> <b>Přírodovědecká fakulta</b>
<b>sídlo:</b>	17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc
<b>IČ:</b>	61989592
<b>DIČ:</b>	CZ61989592
<b>Telefon</b>	585 631 573, 585 63 1514
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:radim.ctvrtlik@upol.cz">radim.ctvrtlik@upol.cz</a>
<b>Zápis v Obchodním rejstříku:</b>	nezapsána
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc č.ú.: 19-1096330227/0100
<b>Osoba oprávněná ve věcech smluvních:</b>	doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
<b>Osoba oprávněná ve věcech technických:</b>	Mgr. Radim Čtvrtlík, Ph.D.

uzavírají následující smlouvu o nájmu:



## **2. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou následující položky:

**2.1 Sestava Langmuir sondy pro diagnostiku nízkoteplotní plazmy - vlastní sonda, řídicí a ovládací elektronika, trigrovací vstup pro ultrarychlé časové rozlišení 12,5 ns, manuální posuv sondy pro prostorové měření, délka sondy do 600 mm.**

**2.2 Hodnota přístroje: 406 510,- Kč + 21 % DPH**

**(dále jen „předmět nájmu“).**

## **3. Podmínky:**

3.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu pro diagnostiku nízkoteplotní plazmy, a to po dobu 9 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu stvrzujícího převzetí předmětu nájmu osobou oprávněnou v technických věcech nájemce. Předmět nájmu je poskytován za nájemné ve výši 29 000,- Kč měsíčně + DPH ve výši 21 %, které bude splatné vždy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v měsíci, za který se nájem hradí. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

Nájemce je dalším účastníkem dílčího projektu *Plasma coating 2* reg. č. TN01000038/11 v rámci projektu *Národního centra kompetence pro materiály, pokročilé technologie, povlakování a jejich aplikace (MATCA)* reg. č. TN01000038, který je řešen v rámci TAČR Programu na podporu aplikovaného výzkumu, experimentálního vývoje a inovací Národního centra kompetence 1. Nájemce hradí nájemné z projektových prostředků, a proto každá faktura musí obsahovat označení zmíněného dílčího projektu a projektu vč. registračního čísla.

V nájemném je zahrnuta úplata za užívání předmětu nájmu, odměna za zaškolení obsluhy, aplikační podporu a dále paušální odměna za servisní služby, nevyvolané zacházením v rozporu s pokyny pronajímatele, živelnou pohromou, havárií v budově apod., které se pronajímatel zavazuje pro nájemce zajistit a poskytnout ve vztahu k předmětu nájmu po celou dobu nájmu.

3.2 Nájemce se zavazuje umístit a užívat předmět nájmu ve své provozovně Společná laboratoř optiky UP a FZÚ AV ČR, 17. listopadu 50a, 772 07 Olomouc (dále jen „místo užívání“). Pronajímatel se zavazuje provést v termínu dohodnutém s osobou oprávněnou ve věcech technických nájemce zaškolení obsluhy v místě užívání a poskytnout nájemci aplikační podporu. Předmět nájmu bude předán k řádnému užívání na základě písemného předávacího protokolu, a to nejpozději do 2 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy. Dopravu a instalaci předmětu nájmu pro provozovnu Společná laboratoř optiky UP a FZÚ AV ČR, 17. listopadu 50a, 772 07 Olomouc zajistí pronajímatel.

3.3 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu způsobenou na předmětu nájmu zacházením v rozporu s pokyny pronajímatele, živelnou pohromou, havárií v budově, krádeží apod. nejpozději do 60 dnů po vzniku této škody. O vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat. Výše škody bude stanovena nezávislým znalcem. Celková škoda k úhradě může být nejvýše ve výši ceny předmětu nájmu uvedené sestavy v čl. 2 této smlouvy.

3.4 Závazek založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby nájmu uvedené v článku 3.1 této smlouvy nebo dohodou smluvních stran či dalšími způsoby předvídanými touto



smlouvou či občanským zákoníkem. Po zániku závazku dle této smlouvy je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajímateli předmět nájmu, a to bez zbytečného odkladu.

#### **4. Práva a povinnosti pronajímatele:**

Pronajímatel je povinen:

- předat spolu s předmětem nájmu nájemci návod k obsluze předmětu nájmu;
- zajistit dopravu předmětu nájmu k nájemci a po skončení nájmu zpět;
- zabezpečovat dle potřeby provozuschopnost předmětu nájmu včetně dodaného příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění účelu nájmu;
- po dobu nájmu provádět bezplatně opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady zejména:
  - o nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze
  - o neodborným zásahem nepovolane osoby.
- v případě servisních služeb nastoupit k odstranění vady do 72 hodin od jejich nahlášení pronajímateli ze strany nájemce a odstranit vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od nástupu k opravě. Uvedené časové lhůty platí pro vady nahlášené v pracovní době 8.00 - 16.30 hod v pracovních dnech. V jiné době se vada považuje za nahlášenou v nejbližší pracovní den na začátku pracovní doby; pokud by vadu nebylo možné odstranit ve stanovené lhůtě, pronajímatel nebude po dobu opravy zařízení účtovat nájemné;
- zajistit a poskytnout servisní služby ve smyslu čl. 3 této smlouvy;
- uchovávat dokumentaci související s plněním dle této smlouvy.

#### **5. Práva a povinnosti nájemce:**

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné a v něm zahrnuté další platby dle čl. 3. této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn změnit místo užívání pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu na místě užívání jakmile k tomu bude vyzván ze strany pronajímatele (minimálně jeden pracovní den předem) a podepsat písemný předávací protokol osobou oprávněnou ve věcech technických. Za pronajímatele podepisuje jeho pověřená osoba.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem nájmu, v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu obsluze a v souladu s pokyny k užívání ze strany pronajímatele (tzv. povinnost odborně jednat).
5. V případě, že dojde k porušení této povinnosti odborně jednat a vzniku škody, odpovídá nájemce za vzniklou škodu v celém rozsahu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
7. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a jakékoli jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen na základě výzvy učiněné minimálně jeden pracovní den předem umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemce.
9. Nájemce je povinen v případě potřeby umožnit pronajímateli na základě jeho předchozí žádosti učiněné minimálně jeden pracovní den předem vykonat na předmětu nájmu pravidelnou údržbu a provádět nezbytné opravy vad.



10. Nájemce je povinen na své náklady zajistit dostatečné pojištění předmětu nájmu na škodu, a to na dobu nájmu. Pojištění je nájemce povinen prokázat/doložit nejpozději do začátku doby nájmu.

#### **6. Utvrzení závazku:**

- V případě prodlení s placením nájemného a v něm zahrnutých dalších plateb dle čl. 3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

#### **7. Odpovědnost za vady:**

- Nájemce je povinen informovat pronajímatele o vadách předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu a současně do doby odstranění vady předmět nájmu nepoužívat, aby nemohlo dojít k případnému dalšímu poškození předmětu nájmu.
- Pronajímatel garantuje nájemci, že předmět nájmu bude prost vad a že zajistí za podmínek ujednaných v této smlouvě jejich odstranění. Garance se nevztahuje na sady výměnných hrotů, které spadají do spotřebního materiálu a nájemce si je pořizuje sám na vlastní náklad.
- Pokud pronajímatel zjistí, že k vadě na předmětu nájmu došlo neodborným jednáním nájemce, tj. v rozporu s povinností ve smyslu čl. 5 této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady na odstranění takovéto vady, které pronajímateli s tím vzniknou.

#### **8. Dodací lhůta:**

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu do 2 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání předmětu nájmu do řádného užívání bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Předmět nájmu je majetkem pronajímatele po celou dobu nájmu.

#### **9. Odstoupení od smlouvy:**

Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje mimo jiné na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. 5. této smlouvy a na straně pronajímatele porušení jakékoli povinnosti dle čl. 4 této smlouvy.

V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného o více než 1 měsíc, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje porušení povinností uvedených v čl. 4. této smlouvy, zejména odstavců 3 a 4.

V případě předčasného ukončení této smlouvy vč. odstoupení od této smlouvy, se nájemce zavazuje předmět nájmu neprodleně vrátit pronajímateli (tj. umožnit mu si předmět nájmu demontovat a odvést).

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit úrok z prodlení.

#### **10. Závěrečná ustanovení:**



Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění a dalšími právními předpisy ČR.

Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva je uzavřena ve dvou (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě.

Tato smlouva je uzavřena podpisem obou smluvních stran. Účinnosti však nabývá až dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, neboť podléhá povinnému uveřejnění dle zákona o registru smluv.

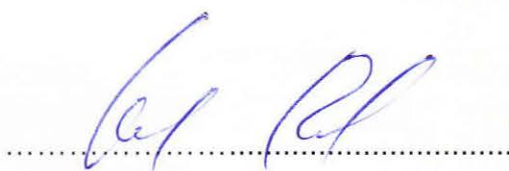
Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí neprodleně nájemce a o okamžiku uveřejnění informuje bez zbytečného odkladu pronajímatele na e-mailové adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena; smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit ustanovením platným obdobného obsahu.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, prosté omylu, že si ji řádně přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

Za pronajímatele:

V Praze dne .....12.-05-2020




Ing. Martin Klečka

Jednatel OptiXs s.r.o.

**OptiXs** s.r.o.  
Křivoklátská 37, 199 00 Praha 9  
IČ: 020 167 70 DIČ: CZ02016770  
www.optixs.cz

Za nájemce:

12 -05- 2020  
V Olomouci dne .....



doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.

děkan Přírodovědecké fakulty Univerzity  
Palackého v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
DĚKANÁT  
17. listopadu 12, 771 46 Olomouc