

INTERNÍ DOHODA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Vědeckotechnický park

Univerzity Palackého v Olomouci

Na adrese: Šlechtitelů 21, 783 71 Olomouc

zastoupený: Mgr. Romanem Jurečkou, ředitelem
(dále jen „VTP“) na straně jedné jako pronajímatel,

a

Katedra experimentální fyziky

Přírodovědecká fakulta

Univerzita Palackého v Olomouci

Na adrese: 17. listopadu 12, 771 46 Olomouc

zastoupená: doc. RNDr. Liborem Machalou, Ph.D., vedoucím
(dále jen „KEF“) na straně druhé jako nájemce,

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

interní dohodu o nájmu nebytových prostor

I.

Úvodní ustanovení

1. VTP je pracovištěm Univerzity Palackého v Olomouci, které mimo jiné spravuje nemovitost nacházející se na pozemku parc. č. 1721/130, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1557 pro obec Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce, č. ev. 19, blok C VTP UP (dále jen „blok C“).
2. KEF je pracovištěm Přírodovědecké fakulty UP, které se soustřeďuje vedle povinností výukových rovněž na výzkum.

II.

Účel dohody

Účelem této dohody je úplatné poskytnutí nebytových prostor za účelem užívání ze strany KEF, jež na své domovské základně, kterou je pro katedru budova Přírodovědecké fakulty zvaná Envelopa, na adrese uvedené v záhlaví této dohody, nemá dostatek laboratorních prostor pro svou vědecko-výzkumnou činnost.

III.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je pronájem níže popsaných nebytových prostor, (dále jen „předmět nájmu“) v budově **bloku C**, o celkové výměře 285,32 m² podlahové plochy, které VTP touto dohodou **úplatně přenechává KEF za účelem provozování laboratoře**:

č. místnosti	specifikace prostor	velikost/m ²
1.16	chodba	24,99
1.17	zádveří	5,20
1.22	laboratoř	24,18
1.23	šatna ženy	5,89
1.24	šatna ženy	5,85
1.25	hygienická smyčka ženy	11,93
1.26	laboratoř, kancelář	24,63
1.27	laboratoř	24,19
1.30	laboratoř	24,13
1.31	šatna muži	5,89
1.32	šatna muži	5,85
1.33	hygienická smyčka muži	11,93
1.34	WC ženy	11,16
1.35	WC muži	9,09
1.36	laboratoř	24,63
2.25	kancelář	24,36
2.26	laboratoř	23,75
3.09	kancelář	17,67
Celkem		285,32

IV.

Doba nájmu

1. Doba nájmu počíná dnem 1.1.2021 a končí dnem **31.12.2026**.
2. Před uplynutím sjednané doby dle předchozího odstavce lze tuto dohodu ukončit **písemnou dohodou** stran nebo **výpovědí stran bez uvedení důvodu**.
3. Dohoda stran o ukončení nájmu založeného touto smlouvou musí mít písemnou formu.
4. Výpověď této dohody musí mít písemnou formu a musí být vypovídající stranou prokazatelně doručena druhé straně. **Výpovědní doba** činí **3** měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně fakticky doručena.
5. V případě ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby dle odst. 2, KEF vyklidí předmět nájmu nejpozději do **15** kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.
6. V případě ukončení nájmu uplynutím sjednané doby dle odst. 1, KEF vyklidí předmět nájmu nejpozději do **31.12.2026**.

V.

Podmínky užívání

1. Všichni příslušníci KEF jsou povinni dodržovat při užívání předmětu nájmu platný **Provozní řád**, platný **Požární řád** a platný **Dopravní řád**.
2. KEF podpisem této dohody stvrzuje, že za účelem užívání předmětu nájmu byli všichni dotčení příslušníci KEF vedoucím, oprávněným k podpisu této dohody, seznámeni se zněním platného Provozního řádu, který je přílohou této dohody.
3. KEF podpisem této dohody stvrzuje, že za účelem užívání předmětu nájmu byli všichni dotčení příslušníci KEF vedoucím, oprávněným k podpisu této dohody, seznámeni se zněním platného Požárního řádu, který je přílohou této dohody.
4. KEF podpisem této dohody stvrzuje, že za účelem užívání předmětu nájmu byli všichni dotčení příslušníci KEF vedoucím, oprávněným k podpisu této dohody, seznámeni se zněním platného Dopravního řádu, který je přílohou této dohody.
5. KEF podpisem této dohody dále stvrzuje, že **likvidaci nebezpečného odpadu** v předmětu nájmu zajišťuje smluvně třetí strana na základě platně uzavřené smlouvy.
6. Podpisem této dohody KEF stvrzuje, že všichni její příslušníci byli pro účely užívání předmětu nájmu řádně poučeni co do pravidel nakládání s nebezpečným odpadem a pravidel jeho likvidace.
7. VTP neodpovídá za pokuty a sankce uložené KEF orgány státní správy za porušení výše uvedených pravidel.
8. KEF se tímto zavazuje uhradit veškeré **škody vzniklé zaviněným jednáním** příslušníků KEF v předmětu nájmu.
9. Předmět nájmu je vybaven kancelářským nábytkem, specifikovaným zde:

Vybavení	ks
skříň policová/dveře velká	8
skříň policová/otevřená velká	7
skříň policová/otevřená malá	7
stůl rohový	4
stůl rovný	9
kontejner	18
kancelářské křeslo	15
židle jednací	6
věšák	4
odpadkový koš	9
stolička pojízdná	11

10. Zbylé vybavení si dle potřeby zajistí KEF na své náklady.
11. V předmětu nájmu **není možné** ze strany KEF **provádět stavební úpravy**.

VI.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu činí **477 676,-Kč** bez DPH **ročně** (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm tisíc šest set sedmdesát šest korun českých bez daně z přidané hodnoty).
2. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu zahrnují:
 - a) náklady na spotřebu **elektrické energie** dle skutečné spotřeby,
 - b) náklady na **vodné** a **stočné** dle skutečné spotřeby,
 - c) náklady na **vytápění** dle skutečné spotřeby,
 - d) náklady za využívání **pevné telefonní přípojky** dle uskutečněných hovorů,
 - e) náklady na provoz a správu **internetové přípojky** ve výši **250,-Kč** bez DPH (slovy: dvě stě padesát korun českých bez daně z přidané hodnoty) **měsíčně**,
 - f) náklady na **úklid** předmětu nájmu ve výši dle četnosti úklidu a rozlohy předmětu nájmu v m², přičemž cena za úklid 1 m² předmětu nájmu při četnosti úklidu 1x týdně podle požadavku KEF činí **11,80 Kč** bez DPH (slovy: jedenáct korun osmdesát měsíčně).
3. Veškeré ostatní služby, které jsou poskytovány ve spojení s užíváním předmětu nájmu, jsou zahrnuty v ceně nájmu.
4. Cena nájmu (**nájemné**) bude ze strany KEF hrazeno **1x ročně** na základě tzv. vnitro-faktury, kterou vystaví VTP ve prospěch SPP: 909710025/90 vždy v průběhu měsíce listopad daného kalendářního roku a zaúčtuje do nákladů na technické středisko 3199 Přírodovědecké fakulty, která si přeúčtuje na SPP: 903102971/90.
5. **Náklady na služby** spojené s užíváním předmětu nájmu budou ze strany KEF hrazeny na základě vyúčtování, které VTP provede následovně:
 - a) První kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.1.2021 – 31.10.2021.
 - b) Druhý kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.11.2021 – 31.10.2022.
 - c) Třetí kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.11.2022 – 31.10.2023.
 - d) Čtvrtý kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.11.2023 – 31.10.2024.
 - e) Pátý kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.11.2024 – 31.10.2025.

- f) Šestý kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.11.2025 – 31.10.2026 za předpokladu prolongace doby trvání této interní dohody. V případě, že doba trvání této dohody prolongována nebude, šestý kalendářní rok trvání této dohody bude vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu provedeno za období 1.11.2025 – 31.12.2026.

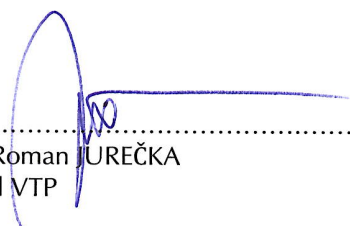
6. **Náklady na služby** spojené s užíváním předmětu nájmu budou ze strany KEF hrazeny **1x ročně** na základě vnitro-faktury, kterou vystaví VTP ve prospěch SPP: 909710025/90 vždy v průběhu měsíce listopad daného kalendářního roku a zaúčtuje do nákladů na technické středisko 3199 Přírodovědecké fakulty, která si přeúčtuje na SPP: 903102971/90.
7. VTP se zavazuje zajistit a poskytovat KEF výše uvedené služby související s užíváním nebytových prostor bezvadně, řádně a včas.
8. VTP je povinen **bezodkladně informovat** KEF o poruše či výpadku dodávky služeb, o nutnosti zásahu, oprav či revize zařízení a o všech dalších skutečnostech, které by mohly mít vliv na funkčnost zařízení umístěných v předmětu nájmu nebo na užívání samotného předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato interní dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních s povahou originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto interní dohodu lze měnit pouze formou písemných, pořadově číslovaných dodatků.
3. Tato interní dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými vedoucími organizačních jednotek KEF PŘF a VTP Univerzity Palackého v Olomouci.
4. Nedílnou součástí této dohody je platný Provozní řád, platný Požární řád a platný Dopravní řád.

V Olomouci dne 2.1.2021


Mgr. Roman JUREČKA
ředitel VTP

Univerzita Palackého v Olomouci
Vědeckotechnický park

Šlechtitelů 21 | 783 71 Olomouc
IČ: 61989592 | DIČ: CZ61989592
☎ 585 631 420
e-mail: recepce@vtpup.cz
www.vtpup.cz




doc. RNDr. Libor MACHALA, Ph.D.
vedoucí KEF PŘF