

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### Univerzita Palackého v Olomouci

právní osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Olomouce

Se sídlem: Olomouc, Křížkovského 8, 771 47

IČO: 61989592, DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Č. účtu/kód banky: 19-1096330227/0100

Zastoupená: Doc. RNDr. Martinem Kubalou, Ph.D. (děkan PřF)

Osoba oprávněná k realizaci smlouvy: RNDr. Václav Ranc, Ph.D.

Tel: 585 634 959, email: vaclav.ranc@upol.cz

(dále také jako „pronajímatel“)

a

### FARMAK, a.s.

IČ: 45192961, DIČ: CZ45192961

se sídlem Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 457

zastoupena Ing. Jiřím Žákem, předsedou představenstva

osoba oprávněná k realizaci smlouvy: PharmDr. Petr Sova Ph.D.,

tel: 602565129, e-mail: petr.sova@farmak.cz,

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do dočasného užívání následující věci:
  - a) Generátor UV 700W (inv.č. 3193610)
  - b) Konvertor UV 700W (inv.č. 3193611)
  - c) Sonda ½" UV 700W (inv.č. 3193612)
  - d) Článek propojovací napájecí UV 700W (inv.č. 3193613)
  - e) Článek propojovací UV 700W (inv.č. 3193614)

dále společně jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná věcná práva a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci předmět nájmu přenechat do dočasného užívání.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil stavem předmětu nájmu před nabytím účinnosti této smlouvy, že je v bezvadném stavu, plně funkční a že mu vyhovuje pro účel jeho užívání. Dále nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o způsobu používání předmětu nájmu.

## **II.**

### **Účel smlouvy**

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu k laboratornímu ověření výroby léčivých látek.

## **III.**

### **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 30.3.2019 do 30.7.2019. nejdříve však ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu za nájemné do užívání.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za UP je předávací protokol oprávněn podepsat RNDr. Václav Ranc, Ph.D.
3. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 se rovněž nepoužije.

## **V.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani tuto smlouvu postoupit.
2. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu předmětu nájmu užívat jako řádný hospodář, řádně o něj pečovat, chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením a platit nájemné ve výši a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství předmětu nájmu nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny na předmětu nájmu.
5. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, požární předpisy, právní předpisy hygienické, a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu



případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.

6. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení. O vrácení věci bude sepsán předávací protokol.
7. Ustanovení § 2318 občanského zákoníku se nepoužije.

## **VI.**

### **Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu.
2. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je sjednána dohodou smluvních stran a činí 4 500,-Kč bez DPH za měsíc trvání nájmu. Celkové nájemné za dobu trvání nájemního vztahu tedy činí 18 000,-Kč bez DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že nájemce zašle pronajímateli v souladu s čl. VIII Smlouvy výpověď, bude nájemné určeno poměrnou částí podle skutečné doby trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen zaplatit nájemné po ukončení nájemního vztahu dle čl. II, ve výši uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, na základě faktury vystavené pronajímatelem poslední den nájemního vztahu, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího vystavení.
4. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
5. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy nepoužije.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 kalendářních dní poté, co byla nájemci doručena písemná výzva pronajímatele k jejímu zaplacení.
2. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní poté, co byla nájemci doručena písemná výzva pronajímatele k jejímu zaplacení.
3. Sjednáním smluvní pokuty (úroku z prodlení) podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **VIII.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy může skončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,

- b. uplynutím doby uvedené v čl. III. této smlouvy,
- c. písemnou výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele bez uvedení důvodu, přičemž třídní výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2320 odst. 1) ani § 2229 občanského zákoníku se nepoužije.

## IX.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek nájemcem pronajímateli nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne 27-03-2019

  
\_\_\_\_\_

Doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.  
Jednatel

za pronajímatele

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI  
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA  
DĚKANÁT -1-  
17. listopadu 12, 771 46 Olomouc

V Olomouci dne 27-03-2019

  
\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Žák  
předseda představenstva

za nájemce