

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Součást: Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
Kontaktní adresa: 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc
Zastoupená: doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D., děkan PŘF UP
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:
Mgr. Roman Chvátal – programový vedoucí Centra popularizace PŘF UP,
e-mail: roman.chvatal@upol.cz, tel.: 585 634 141
(dále také jako „UP“ či „pronajímatel“)

a

statutární město Zlín, organizační složka Živý Zlín – kulturní agentura

Sídlo: náměstí míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Zastoupená: Bc. Janou Kubáčovou, vedoucí OS
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:
Bc. Janou Kubáčová, vedoucí OS
email: jana.kubacova@zivy-zlin.cz, tel: 773 765 222
(dále také jako „nájemce“)

I. Úvodní ujednání

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II této smlouvy, aby jej po dobu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy užíval k účelu uvedenému v čl. IV této smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem těchto předmětů:

Název Exponátu	Počet	inventární číslo	Hodnota bez DPH
Čištění vod	1	3260126	20 706,61 Kč
Besselovy kruhy	1	3217428	8 527,32 Kč
Světlomet	1	3217429	30 000,00 Kč
Planckův vyzařovací zákon	1	3217489	73 649,00 Kč
Dotyková obrazovka - planety	1	3193444	250 188,00 Kč
Salinita oceánů	1	3217517	79 991,33 Kč
Terénní reliéf	1	3217463	52 004,00 Kč
Kraje České republiky	1	3217466	54 188,00 Kč
Interaktivní pískoviště	1	3229488	75 000,00 Kč
Most	1	3207331	94 064,00 Kč
Einsteinova hádanka - Problém s večeří	1	3207323	28 363,66 Kč
3D piškvorky	1	3196929	53 289,00 Kč
Tangramy	2	3217467	26 819,00 Kč
Soma kostka	1	3207326	55 949,00 Kč
Ježek v kleci	1	3196927	49 013,00 Kč
Jeřáb	1	3239599	19 812,30 Kč
Caesarova šifra	1	3207332	87 260,00 Kč
velký kovový hlavolam	2	3196928	44 713,34 Kč

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Finanční hodnotu předmětu nájmu stanovil pronajímatel na částku 1 103 537,56 Kč bez DPH (slovy *milión sto tři tisíc pět set třicet sedm korun českých*).
3. Předmět nájmu je veden v evidenci hmotného majetku Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci.
4. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu (bezvadný) a v tomto stavu předmět nájmu přebírá.

III. Doba nájmu, předání a vrácení předmětu nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to od 1. 7. 2021 do 6. 9. 2021.
1. K předání předmětu nájmu nájemci dojde dne 1. 7. 2021 v sídle pronajímatele, případně jinde dle dohody osob oprávněných jednat ve věcech realizace smlouvy (dále jen „oprávněné osoby“). Při předání předmětu nájmu nájemci je pronajímatel povinen uvést předmět nájmu do stavu způsobilého užívání.
2. K vrácení předmětu nájmu dojde v sídle pronajímatele, případně jinde dle dohody oprávněných osob.
3. Smluvní strany se domluvily, že náklady související s přepravou předmětu nájmu a uvedením předmětu nájmu do stavu způsobilého užívání i příp. kalibraci předmětu nájmu, uhradí nájemce.

4. O předání i vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany datovaný písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. V protokolu smluvní strany potvrdí převzetí nebo vrácení předmětu nájmu a uvedou případné nedostatky, poškození nebo chybějící části předmětu nájmu.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem vytvoření interaktivní expozice v prostorách zámku Zlín, které jsou ve správě OS Živý Zlín - kulturní agentury, za účelem propagace této expozice a propagace aktivit Centra popularizace Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. V případě poškození, zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen o této skutečnosti písemně bezodkladně informovat pronajímatele.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu jiné osobě k užívání.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit nejpozději do konce stanovené doby nájmu.
4. Nájemce je povinen hradit běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu včetně příslušenství, které má povahu spotřebního zboží, i obvyklé náklady na zachování předmětu nájmu.
5. V případě vzniku mimořádných nákladů, které bude potřeba v průběhu trvání smluvního vztahu na předmět nájmu vynaložit, zavazuje se nájemce uvědomit o jejich potřebě pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Nájemce je oprávněn vynaložit mimořádné náklady v nezbytném rozsahu pouze v případě, že se tak s pronajímatelem dohodl.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
1. Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené nájemní doby, a to jestliže nájemce předmět nájmu neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem nájmu.

VII. Náhrada škody

1. V případě poškození předmětu nájmu je nájemce povinen na výzvu pronajímatele uhradit vzniklou škodu, která představuje to, co musí k obnovení nebo nahrazení funkce předmětu nájmu pronajímatel účelně vynaložit.
2. V případě zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu spočívající ve finanční hodnotě předmětu nájmu uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy.
3. Nájemce nese riziko škody na věci po dobu, kdy je předmět nájmu v jeho dispozici. Nájemce odpovídá také za škody způsobené osobami, kterými umožnil k věci přístup, a osobami, které si přístup k věci zjednaly bez jeho vědomí, případně za škody způsobené jinými vlivy mimo jeho moc (vyšší moc).
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu pojistit na své náklady a ve prospěch pronajímatele na celou dobu trvání nájmu dle čl. III odst. 1, a to proti všem rizikům včetně přírodních katastrof a klimatických vlivů (vyšší mocí), krádežím či poškozením, na pojistnou hodnotu stanovenou v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.

VIII. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje, že za nájem dle této smlouvy uhradí pronajímateli částku 80. 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) včetně započtené sazby DPH, za celou dobu trvání nájmu.
2. Faktura bude vystavena ke dni 9. 8. 2021 na adresu nájemce.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Pronajímatel se zavazuje uvést datum splatnosti na faktuře v souladu s touto smlouvou.

IX. Zánik závazku

1. Pronajímatel je oprávněn dle ujednání smluvních stran v souladu s § 2001 občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu k jinému než smluvenému účelu podle této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní plynoucí se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy ČR.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných datovaných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vč. jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, když uveřejnění zajistí UP a informuje o tom druhou stranu na e-mail uvedený v záhlaví.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Předávací protokol (pro předání a vrácení).

Schválení uzavření nájemní smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 21. 6. 2021, č. j. ~~70~~ /12R/2021

Za pronajímatele:

V Olomouci dne **24. 06. 2021**

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
DĚKANÁT -1-
17. listopadu 12, 771 46 Olomouc

M. Kubala

doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.,
děkan PŘF UP

Za nájemce:

Ve Zlíně dne **28. 6. 2021**

 **živý zlín**

organizační složka SMZ ②
Zlínský zámek, Soudní 1, 760 01 Zlín
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

Bc. Jana Kubáčová
vedoucí OS Živý Zlín – kulturní agentura

Schválení rozpočtu na rok 2021

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 12. 2020, č. j. 5/15Z/2020